

## Une maison à vendre : vidéo A

Marseille. Peut-on acheter ici une maison pas chère ? On est allés voir dans une agence immobilière une spécialiste : Pascale Nerguisian.

Nathalie : « Alors, on cherche une maison. Qu'est-ce que vous... vous avez à nous proposer ? »

Pascale : « Alors, j'ai une très jolie maison à vous proposer en ce moment. Euh... C'est un type quatre, donc trois pièces principales, trois chambres et une pièce principale euh... sur un petit terrain, dans un petit lotissement. »

Nathalie : « Il y a des dépendances ? »

Pascale : « Il n'y a qu'un garage. »

Nathalie : « Est-ce que l'électricité, la plomberie est en bon état ? »

Pascale : « Effectivement, il y a quelques petites propretés à faire, des révisions on va dire. »

Nathalie : « D'accord. Elle fait combien de mètres carrés ? »

Pascale : « Elle fait cent deux mètres carrés exactement. »

Nathalie : « Euh... elle coûte combien ? »

Pascale : « On est aujourd'hui à trois cent vingt-neuf mille euros. »

Nathalie : « À quoi ? »

Pascale : « On est aujourd'hui à trois cent vingt-neuf mille euros. »

Nathalie : « On peut visiter ? »

Pascale : « Bien sûr ! »

Nathalie : « Alors, c'est la maison ? »

Pascale : « Voilà, la maison en question. Donc petite maison en lotissement, très, très calme, mitoyenne d'un côté. »

Pascale : « Donc, nous voilà dans le séjour ! Donc la première pièce porte deux fenêtres. Une porte-fenêtre qui donne sur le jardin qu'on a vu à l'entrée, plus une deuxième fenêtre qui donne sur le jardin principal. De ce côté-ci, vous avez accès à une chambre avec une salle de bains et un WC donc avec une sortie aussi sur le jardin, et de ce côté-ci vous avez la cuisine. Cuisine, toujours avec porte-fenêtre qui donne sur l'entrée, bon vous voyez malheureusement il y a des choses à faire, le carrelage notamment. La... la cuisine qui n'est pas équipée où il faudrait mettre des éléments etc. Et là, vous avez l'accès au garage. L'escalier donc nous mène à l'étage où vous avez encore deux chambres, une salle de bains et un WC. »

Nathalie : « Il y a quatre chambres ? »

Pascale : « En tout ? Non, il y en a trois ! Voilà, nous voilà, au premier étage. Donc comme je vous le disais tout à l'heure, nous avons plusieurs chambres de ce côté-ci. Le côté salle de bains avec les WC, et là donc, la chambre des parents. Venez voir ! Donc c'est la pièce la plus grande du logement. »

Nathalie : « Elle fait combien de mètres carrés ? »

Pascale : « Onze mètres carrés. »

Nathalie : « Vous pouvez me rappeler le prix de la maison ? »

Pascale : « De la maison ? Trois cent vingt-neuf mille euros. »

Nathalie : « Vous pensez que l'on peut négocier ? »

Pascale : « On verra. Mais vous n'avez pas vu encore le plus beau. Regardez l'atout majeur, le balcon de la chambre des parents avec une vue imprenable sur Marseille ! »

Nathalie : « Ah ! Oui, c'est beau ! »

Pascale : « C'est pas mal, hein ! »

Nathalie : « Très bien, on va réfléchir ! »